5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 Rs. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Certified that the document is admissible Under Rule 21 & also u/s ... (1) of W. B. L. R. Act.-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.- 1899 Subsequently amended Schedule ...

Deficit stamp duty of Rs. ... has been realised by Banker's Cheque/Bank Draft no. ... date ...

:: সাফ বিক্রয় কোবালা ::

মূল্য মং ২,০৭,০০০ দুই লক্ষ সাত হাজার টাকা

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

2 OCT 1997

ক্রেতা

শ্রী বিমল মুখার্জী, পিতা মৃত হাজারী লাল মুখার্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ডাত্তেশ্ডা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

Deficit Regn Fees Rs. ... has been realised on ... as per misc. Receipt no. ...

বিক্রেতা

১। শ্রী সুশীল চন্দ্র কর্মকার, পিতা মৃত কিরণ চন্দ্র কর্মকার, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ডাত্তেশ্ডা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat

২। শ্রীমতী দুর্গা রাণী কর্মকার, স্বামী মৃত কিরণ চন্দ্র কর্মকার, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - নৈপুকুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

৩। শ্রী খোকন কর্মকার, ওরফে লক্ষ্মীকান্ত কর্মকার,

Serial No. 4237
Sold to T. K. Ghosh
of Barasat Court

Sub. D. Collectorate.
Treasury
Date 22.10.1997 Treasurer

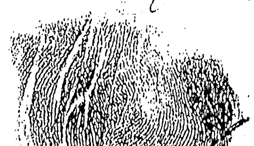
1 ...
30
10

10350

Presented for Registration at ...... A. M./P. M. on the 24th day of Oct 1997 at the Sudar Registration Office, Barasat by Sushil Chandra Karmakar son of the executant

Registration Office
Barasat 24 Parganas (North)
24 OCT 1997

11633



11634

দুর্বারানী কর্মকার

11635

1 খোকন কর্মকার ও অন্যর
অন্যন্য কর্মকার

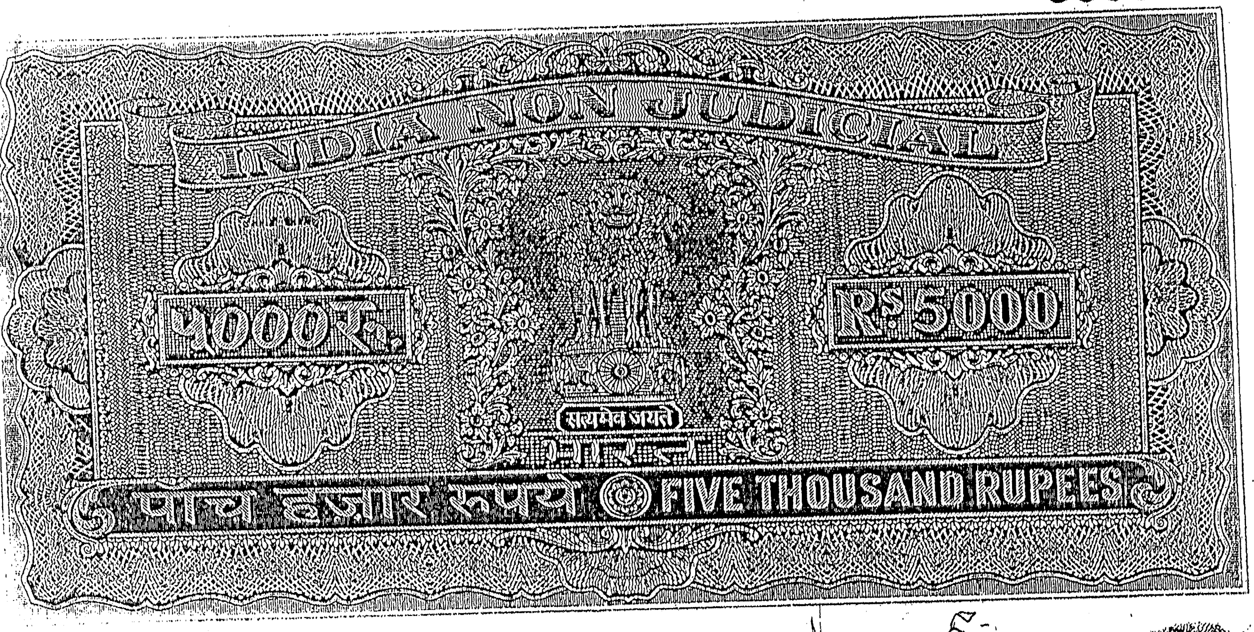
Office of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

1. Sushil Chandra Karmakar
S/o Kiran Chandra Karmakar
G. Bhetinda P.S. Rajarhat
2. Durba Rani Karmakar
W/o Kiran Chandra Karmakar
G. Naipur P.S. Rajar...
3. Khokan Karmakar
(this) Laxmikanta Karmakar
S/O Sailendra Nath Karmakar
G. Amdanga P.S. Amdanga
4. Radha Rani Karmakar
W/o Ashutosh C. Karmakar
G. Bhetinda ...
5. Nalini Karmakar
W/O Kalipada Karmakar

S/o, W/o ....
of Joypur
P.S. Barasat
Dist. 24 Pgs
By Caste Hindu
By profession ...

P.T.O.

5000Rs.



।। ২ ।।

পিতা শৈলেন্দ্র নাথ কর্মকার , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - আমডাঙ্গা , থানা আমডাঙ্গা , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

৪। শ্রীমতী রাধা রাণী কর্মকার , স্বামী মৃত আশুতোষ কর্মকার , জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাং - ডাভেন্ডা , থানা - রাজারহাট , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

৫। শ্রীমতী নলিনী কর্মকার , স্বামী কালীপদ কর্মকার , জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাং - জয়পুর , থানা - বারাসাত , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট , অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বিধাননগর , পরগণা কলিকাতা , তৌজি নং ২৯৯৮ , রেঃসাঃ নং ৫০ , জেঃএলঃ নং ২৮ , মৌজা ডাভেন্ডা গ্রামে আর. এস. ৩৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৬ নং দাঙ্গা বাগান ৪৯ শতক জমি জনৈক কিরণ চন্দ্র কর্মকার মহাশয়ের

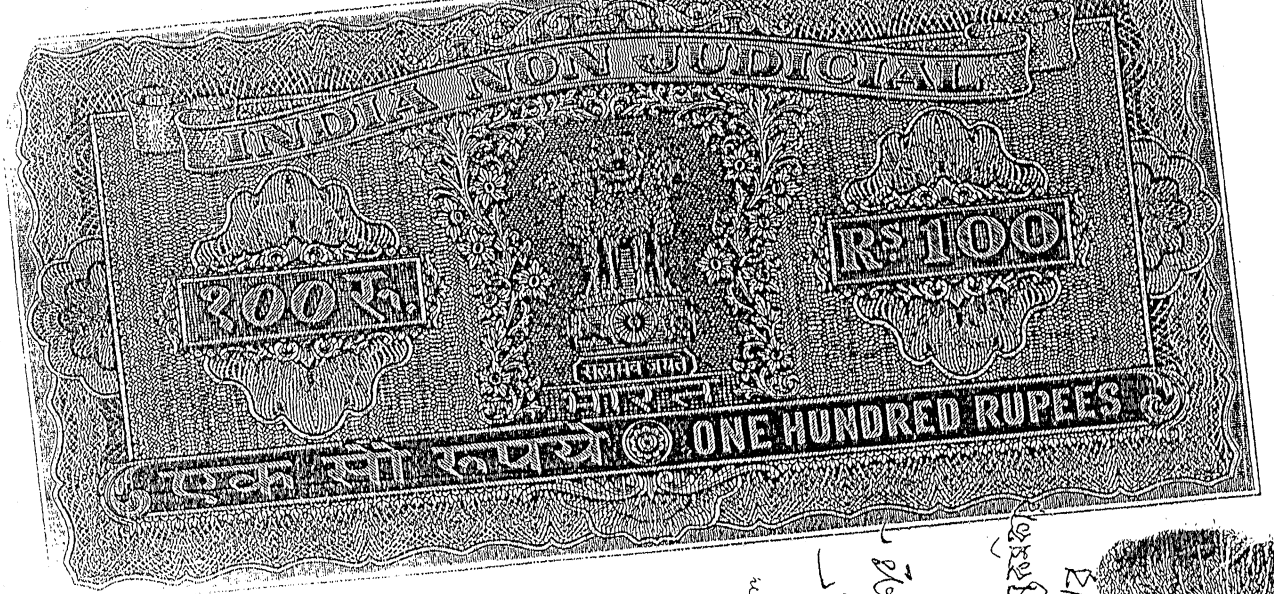
100Rs.

।। ৩ ।।

খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তাঁহার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি তাঁহার দুই স্ত্রী যথা - শ্রীমতী দুর্বা রাণী কর্মকার ও শ্রীমতী বিমলা কর্মকার , সাত পুত্র আশুতোষ কর্মকার , সুনীল কর্মকার , কৃষ্ণচন্দ্র কর্মকার , সুকুমার কর্মকার , সুশান্ত কর্মকার , অনিল কর্মকার , সুশীল কর্মকার এবং চার কন্যা ইন্দুবালা কর্মকার , নলিনী কর্মকার , রেবা কর্মকার ও রেনুকা কর্মকার - কে ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকার রূপে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তাঁহাদের নাম বরাবর বর্তমান এল.আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে ।

উক্ত রূপে আমরা ১ ও ৫ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং আমি ২ নং বিক্রেতা স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে , আমি ৩ নং বিক্রেতা মৃত ইন্দুবালা কর্মকারের পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে এবং আমি ৪ নং বিক্রেতা আমার স্বামী মৃত আশুতোষ কর্মকারের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরীকগণের সহিত যৌথ ভাবে স্বত্ববান , স্বত্ববতী , মালিক , ভোগ দখলকার-দখলকারিণী রূপে বিদ্যমান আছি ।

100Rs.



॥ ৪ ॥

উল্লেখ্য যে, বর্তমান এল.আর. জরীপে উক্ত ৫৮৬ নং দাগের জমিজমা মধ্যে বিক্রেতা আমাদের নাম বরাবর যথাক্রমে ৮০৫ নং খতিয়ানে ০৪ শতক, ২৯১।১ নং খতিয়ানে ০২ শতক, ১৬১।১ নং খতিয়ানে ০১ শতক, ৬৩১।১ নং খতিয়ানে ০৫ শতক এবং ৩১৮।১ নং খতিয়ানে ০৪ শতক, একুনে ১৬ শতক জমি রেকর্ড হইয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৫৮৬ নং দাগের ষোল আনা রকম ৪৯ শতক বাগান জমির আমাদের নিজাংশের ১৬ শতক জমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ২,০৭,০০০ দুই লক্ষ সাত হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে প্রস্তাব করেন। আমরা বাজার দর যাচাই মত উক্ত পণ মূল্য বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

৫০রু. 50RS.

।। ৬ ।।

ও স্হলাভিষিক্তগণ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করেন তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগনিত হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় নিদ্দোষ ও মুক্তাবস্হায় আছে । উহা আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত কোন প্রকারের লিখিত বা বাচনিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই কিম্বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকারের জামিনে আবদ্ধ নাই বা চোর্জ যুক্ত নহে বা লিয়েন সৃজন হয় নাই বা কোন প্রকারের অছি পরিষদে অর্পিত হয় নাই বা প:ব: সরকারের ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহন আইনানুসারে খাস বা অধিগৃহীত হয় নাই বা দেবোত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট নহে ।

উল্লেখ্য যে , অত্র ভূমি মায় স্বত্বাদি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন প্রকারের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্তগণ আপনার মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্তগণের অনুকূলে আইনানুগ পদ্ধতিতে ক্ষতি

পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আরও উল্লেখ্য যে , যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহনে বেওজর তলব মোতাবেক অত্র কোবালা দলিলের স্বত্ব সুদৃঢ় করিবার নিমিত্ত পুনরায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আমরা এতদ্দ্বারা আরও ঘোষণা করিতেছি যে , তপশীলোক্ত বাগান জমিতে ফলফলাদি উৎপন্ন হয় ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহন করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে সুস্থ মস্তিষ্কে স্বেচ্ছায় নিজ নিজ সহি সম্পাদন ও অত্র কোবালা দলিল নিবন্ধন করিয়া দিলাম । ইতি তাং সন ~~১৪০৪।৭ই কার্ত্তিক~~ , ইং ১৯৯৭।২৪শে অক্টোবর ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা রাজারহাট , অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বিধাননগর , পরগণা কলিকাতা , তৌজি নং ২৯৯৮ , রেঃসাঃ নং ৫০ , জেঃএলঃ নং ২৮ , মৌজা ডাতেন্ডা গ্রামে , বর্তমান মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে , রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা আর.এস. ৩৪৯ নং তথা এল.আর.জরীপের ৮০৫,২৯১।১, ১৬৯।১ , ৬৩১।১ ও ৩১৮।১ নং খতিয়ান ভুক্ত :-

৫৮৬ পাঁচ শত ছিয়াশী নং দাগে বাগান ৪৯ শতক মধ্যে আমাদের নিজাংশের- ১৬ ষোল শতক জমি মায় যাবতীয় সুত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল ।

চৌ হ দ্দী

উত্তরে : গোপাল মন্ডল , দক্ষিনে : কিরণ কর্মকারের অন্যান্য ওয়ারিশগণ ,

পূর্বে : বিমল মুখার্জ্জী ও রাজারহাট শিক্ষানিকেতন বিদ্যালয় ,

পশ্চিমে : কমন প্যাসেজ । উক্ত চৌহদ্দী ভুক্ত সমুদয় সম্পত্তির মধ্যে আমাদের নিজাংশের ১৬ শতক জমি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

মোসাবিদাকারক :-

এ্যাডভোকেট
বারাসাত কোর্ট ।
E no 736/77.

ইসাদী :-

১।

টাইপকারক :-

(গোবিন্দ পাল)
বারাসাত কোর্ট ।

2 4OCT 1997

Seal of the District Registrar Under Hindu Marriage Act - 1956 of North 24 Parganas Barasat